

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3243,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	590423,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	260733,25
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	494387,59	482238,7	12148,89	482238,7
	Итого:		494387,59	482238,7	12148,89	482238,7
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1059706,33	1023686,84	36019,49	1023686,84
	ХВС	29,38	154791,32	151204,89	3586,43	151204,89
	Водоотведение ХВ	20,15	86324,71	83747,91	2576,8	83747,91
	Горячее водоснабжение	расчет.	438697,7	414959,9	23737,8	414959,9
	Водоотведение ГВ	20,15	51569,51	48696,13	2873,38	48696,13
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		1791089,57	1722295,67	68793,9	1722295,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	483	-483	483
	Лифт	3,72	144887,16	140617,39	4269,77	140617,39
	Домофон	45	17280	17161,68	118,32	17161,68
	Наем	8,35	19849,68	19372,89	476,79	19372,89
	Кабельное телевидение	0	8918	7548,18	1369,82	7548,18
	Итого:		190934,84	185183,14	5751,7	185183,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	77511,33	88721,99	-11210,66	107915,11
	Итого:		77511,33	88721,99	-11210,66	107915,11

Долг на 31.12.2020	659098,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	316992,55
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-249278,66
Поступило за год	93521,99
Освоено в текущем году	107915,11

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена разводки ГВС	34747,72
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Ремонт межпанельных швов	63312,8
Установка светильника	4034,59

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2020 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	-263671,78
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30359,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	433895,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30359,81

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова